

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!



60437 Nieder-Eschbach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR
Scout-ID: 143545896



Ihr Ansprechpartner:

Prodomo Immobilien Fulga Marianov
Frau Dipl.Designerin Fulga Marianov
E-Mail: marianov@prodomo-immo.de
Tel: +49 69 550909
Mobil: +49 171 2121098
Fax: +49 69 550959
Web: <http://www.prodomo-immo.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Nutzfläche ca.:	106,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	96,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	1996
Bezugsfrei ab:	verfügbar
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 524,03 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 13.000,00 EUR
Provision für Käufer: 2,98 % inkl. MwSt.
Käuferprovision, verdient und fällig bei VA

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!



60437 Nieder-Eschbach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese schöne, freundliche und lichtdurchströmte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich als "2-Parteien-Eckhaus" im 1. u. DG einer gepflegten Anlage aus dem Jahre 1996. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohn-/ Esszimmer mit Balkon - einem Gäste-Duschbad, einer abgetrennten Wohnküche auf der ersten Ebene-, sowie aus einem kleinen Vorplatz mit Stauraum und zwei Schlafzimmern mit einem Tageslicht-Wannenbad im DG. Hier gelangt man über der geschwungenen Holz/Metall-Treppe aus dem Wohnbereich.

Ausstattung:

Die Holzdoppeltverglaste Fenster sind mit Rollläden versehen. Fußbodenheizung, Parkettboden im Wohnbereich, Laminatboden in den Schlafzimmern, helle Fliesen und sanitäre Objekte in den Tageslicht-Bäder, Holz- und Glastüren, Einbauschränke, Abstellflächen. Die Trittschalldämmung und die Fußbodenheizung sind auch zu erwähnen. Ein Keller und ein PKW-Außenstellplatz -im Preis inbegriffen- gehören noch ergänzend dazu.

Lage:

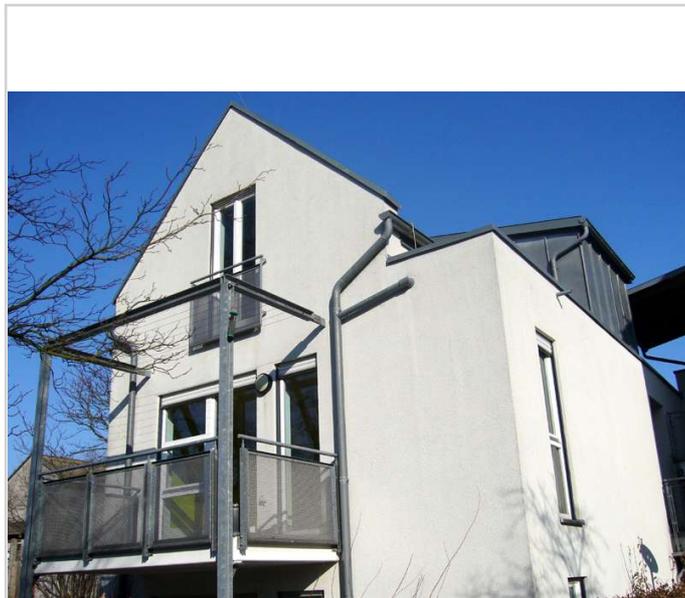
Dieses schöne Zuhause befindet sich in zentraler Ortslage, in einem gepflegten Umfeld des alten Kerns von Nieder-Eschbach, mit einem großen öffentlichen Parkplatz vor der Haustür. Nördlich von Frankfurt am Main gelegen grenzt Nieder-Eschbach an die beliebte Taunusstadt Bad Homburg (6 km). Nieder-Eschbach bietet sich als ideale Mischung von Wohnen in einer grünen Umgebung und direktem Anschluss am Puls des Lebens der Metropole Frankfurt (10km). Die U2 ist in fünf Gehminuten erreichbar, die A661 und A5 stehen für kurze Wege zusätzlich zur Verfügung.

Sonstiges:

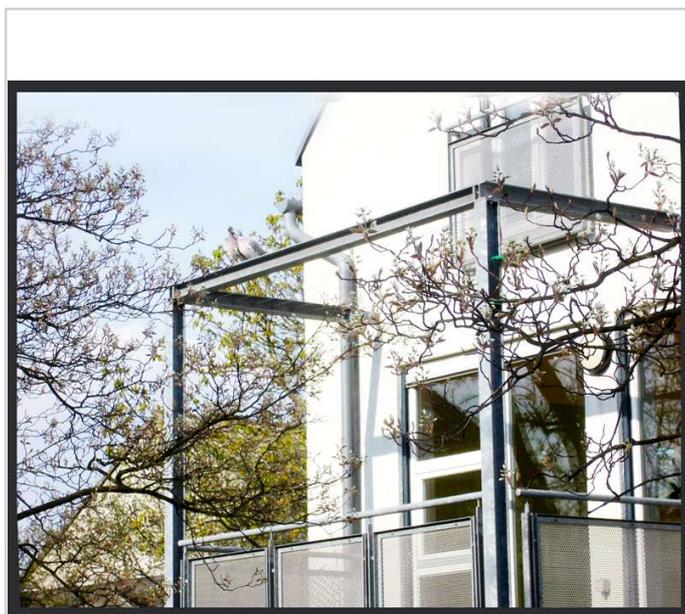
Die Infrastruktur stimmt, fast alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein Wochenmarkt, Kindergärten und Schulen sind in wenigen Gehminuten vorhanden. Die Freizeitqualität des Ortes ist besonders zu unterstreichen: Tennishalle, Freibad und sonstige Sportplätze gehören neben den Wandermöglichkeiten dazu.

Nette, zuverlässige Käufer gesucht!

Ihre geschätzte Anfrage erbitten wir vorerst per Mail, Sie werden zeitnah kontaktiert, besten Dank



Ansicht



Balkon

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!

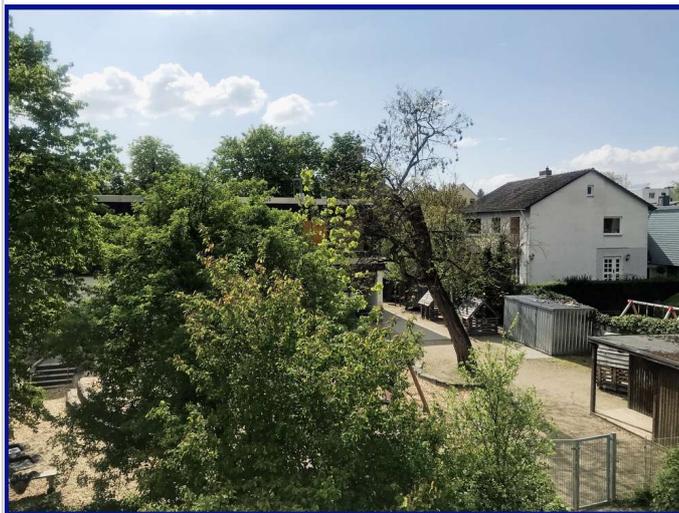


60437 Nieder-Eschbach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



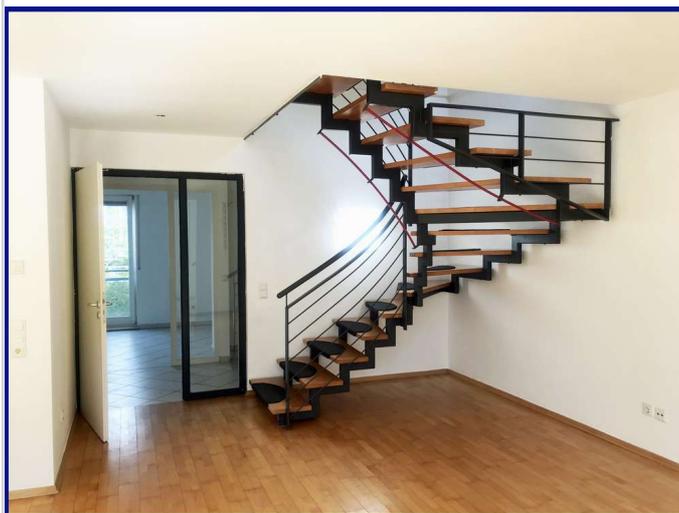
Ansicht



Weitblick



Frühling



Durchblick

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!



60437 Nieder-Eschbach

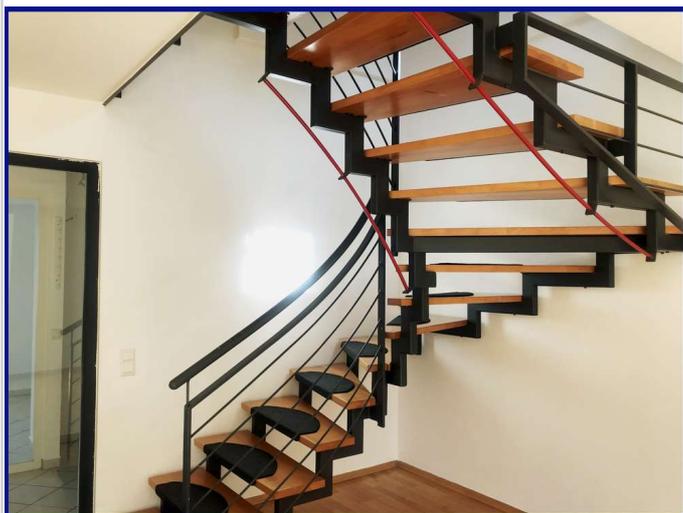
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Ausblick



Wohnbereich



Detail



Durchblick

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!



60437 Nieder-Eschbach

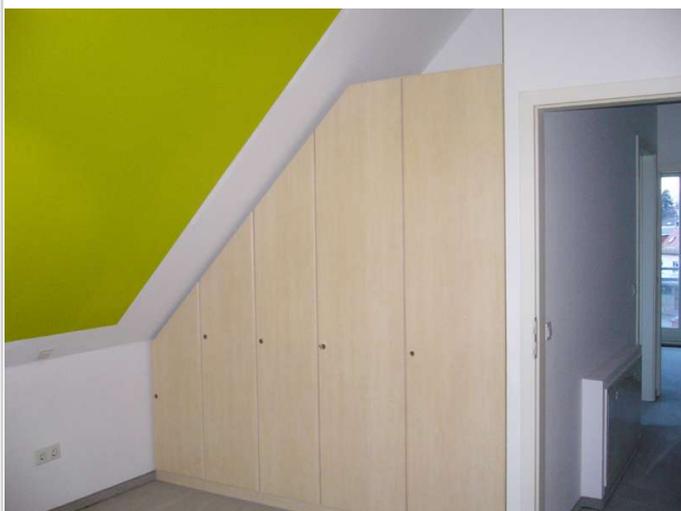
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Ausblick



WEitblick



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!

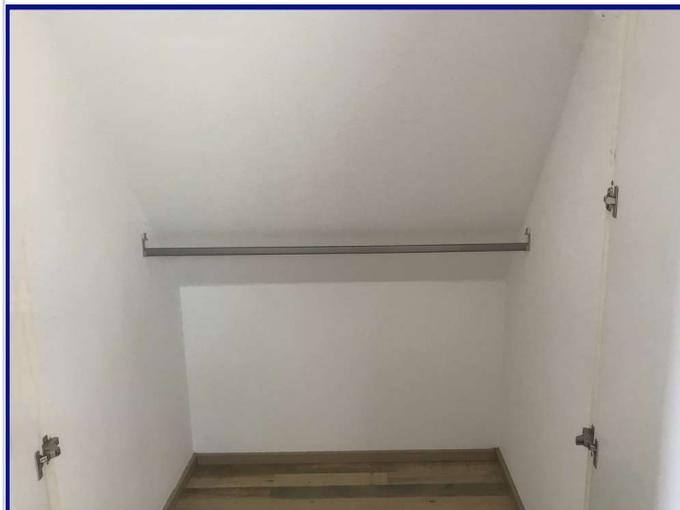


60437 Nieder-Eschbach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



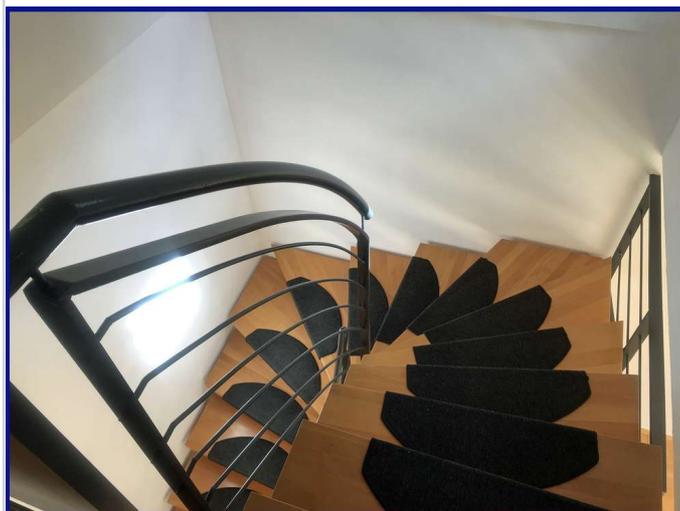
Detail



Flurstaum



Hauptbad



Detail

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!

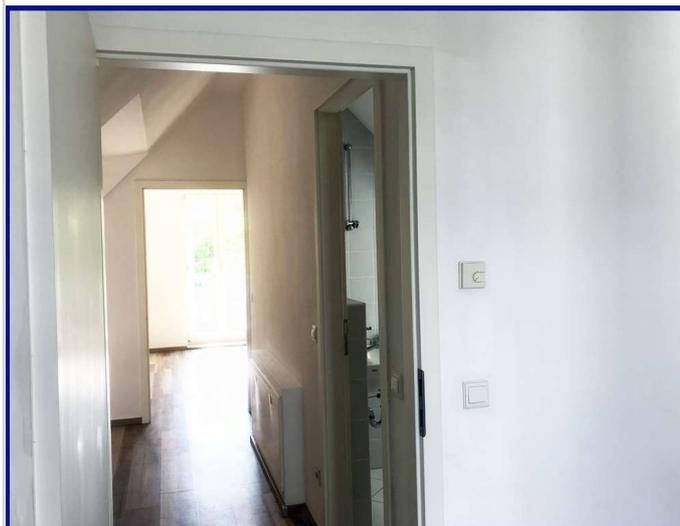


60437 Nieder-Eschbach

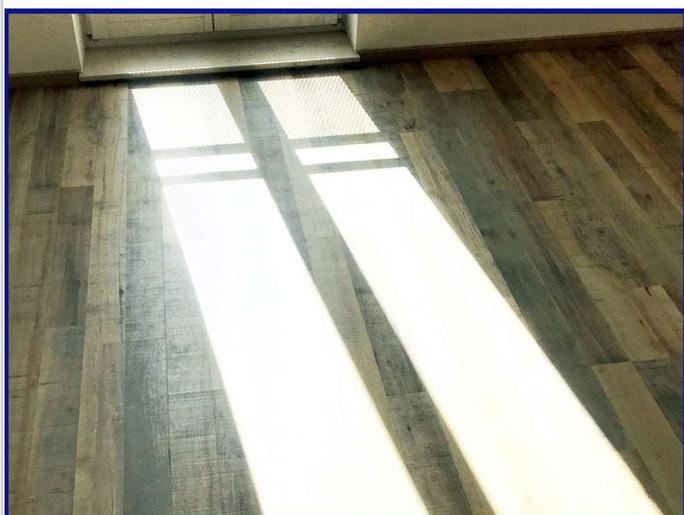
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



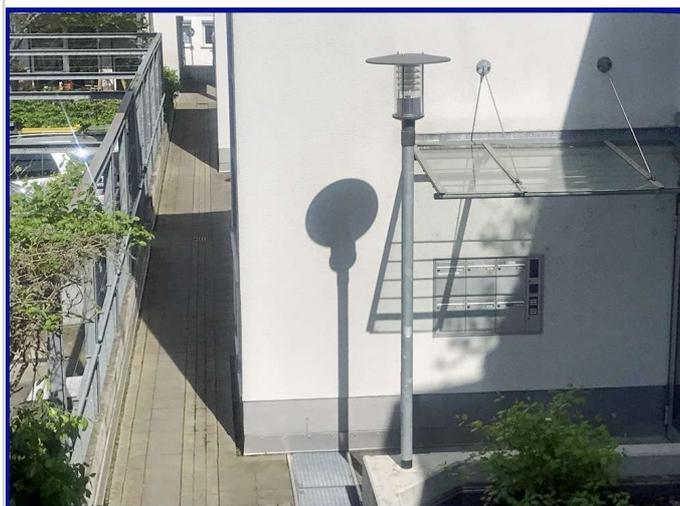
Gästebad



Durchblick



Küche



Ausblick

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!



60437 Nieder-Eschbach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Hauptallee



Umgebung



Vorgarten)



Anblick

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!



60437 Nieder-Eschbach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Detail



Treppenhaus



Detail



Detail

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!



60437 Nieder-Eschbach

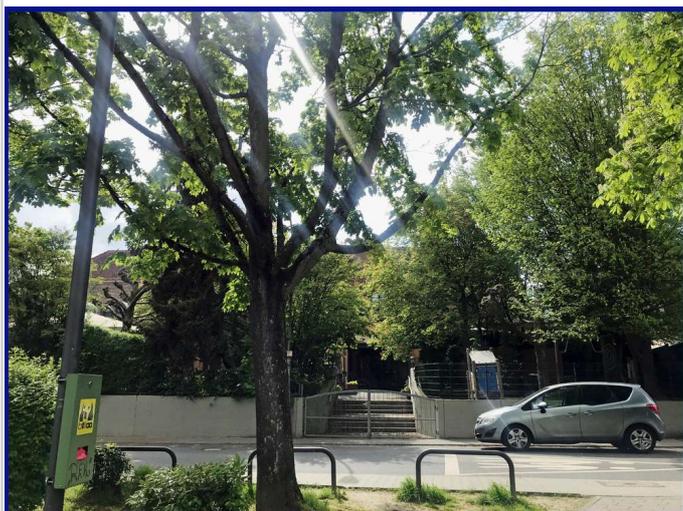
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Hauptallee



Öffentlicher Parkplatz



Hotel



Kindergarten

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!



60437 Nieder-Eschbach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



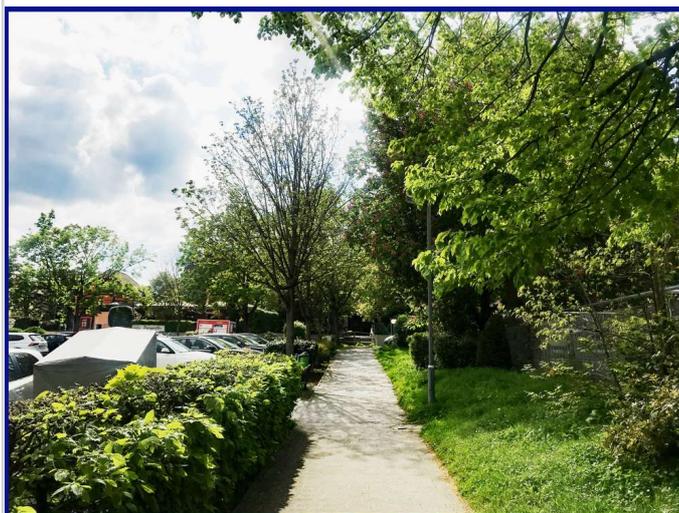
Allee



Frühling



Detail



Vom Parkplatz

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!



60437 Nieder-Eschbach

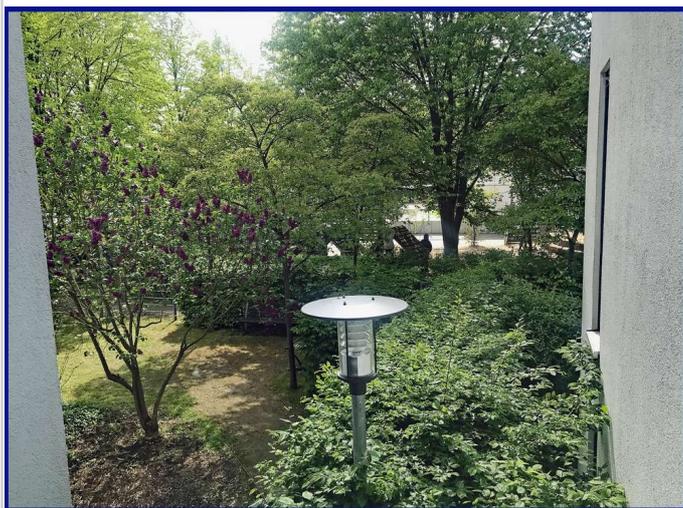
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



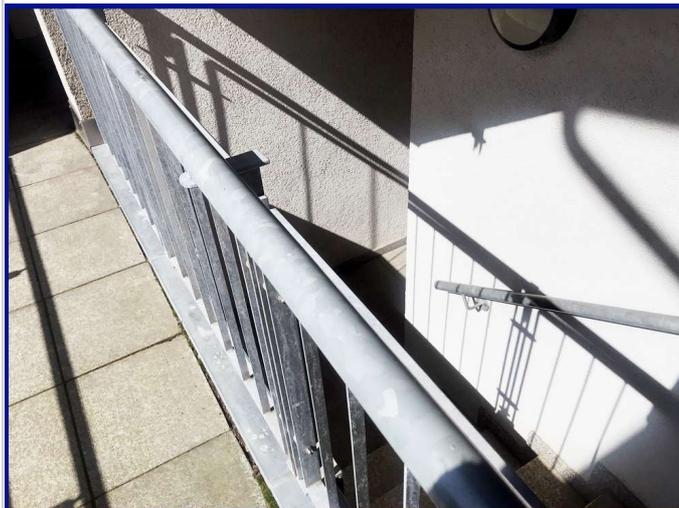
Lichtspiel



Frühling



Ausblick Treppe



Detail

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!



60437 Nieder-Eschbach

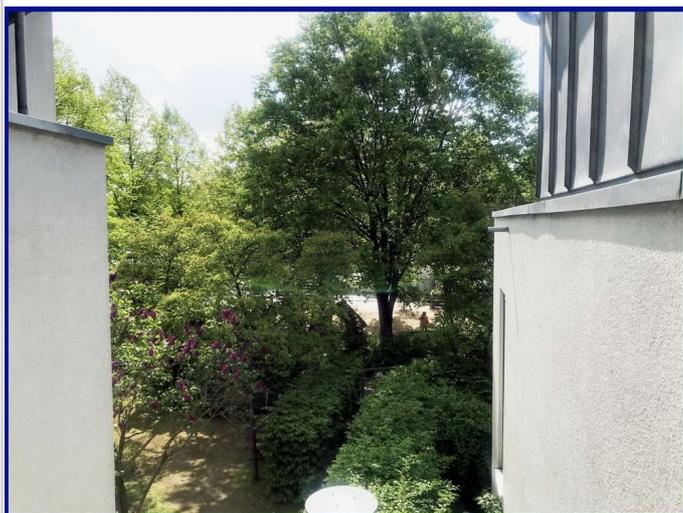
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Detail



Detail



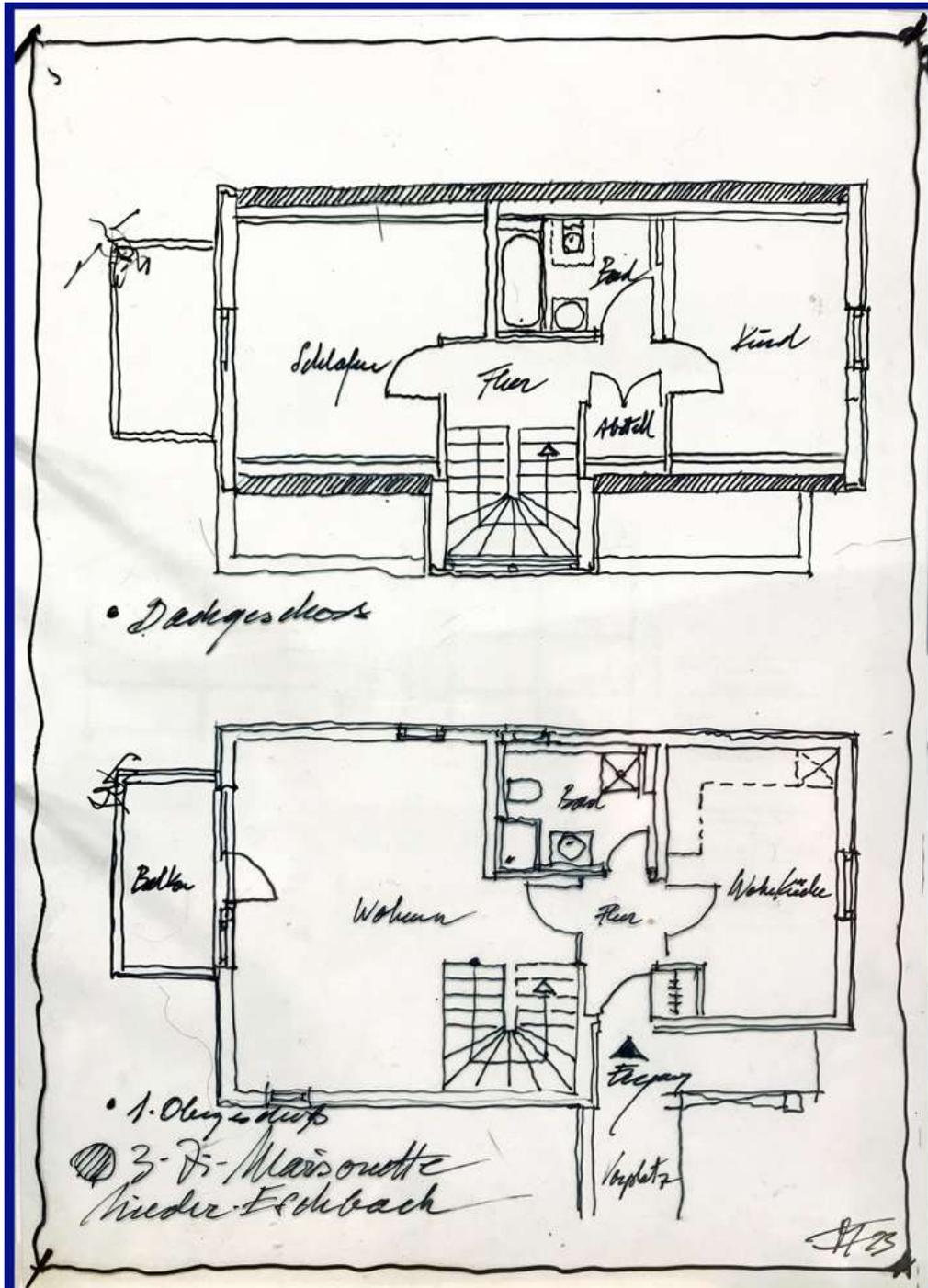
Durchblick

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!



60437 Nieder-Eschbach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR



Grundriss

Haus im Haus/Charmante-Maisonette!



60437 Nieder-Eschbach

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 425.000,00 EUR

